

# Inhoudsopgave

---

<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>2</b>
Artikel 1 Begrippen	2
<hr/>	
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>3</b>
Artikel 2 Van toepassing verklaring	3
Artikel 3 Parkeerregels	3
Artikel 4 Anti-dubbeltelregel	3
<hr/>	
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>4</b>
Artikel 5 Overgangsrecht	4
Artikel 6 Slotregel	4

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## **Artikel 1 Begrippen**

### **1.1 plan:**

De Facetbeheersverordening Parkeren, met identificatienummer NL.IMRO.0935.bvParkeren-vg01 van de gemeente Maastricht.

### **1.2 beheersverordening:**

de geografisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### **1.3 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

# Hoofdstuk 2 Algemene regels

## **Artikel 2 Van toepassing verklaring**

De voorliggende facetbeheersverordening is van toepassing op alle geldende beheersverordeningen binnen het grondgebied van de gemeente Maastricht, waarvan de gronden zijn aangeduid op de illustratie bij dit plan. Eerdere (vigerende) bepalingen met betrekking tot parkeren komen te vervallen voorzover deze in de betreffende beheersverordening zijn opgenomen.

## **Artikel 3 Parkeerregels**

### **3.1 Parkeerregel bij bouwen en gebruikswijzigingen**

De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en/of in stand gehouden.

### **3.2 Voldoende parkeergelegenheid**

Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid indien voldaan wordt aan het parkeer(normen)beleid van het college van burgemeester en wethouders, getiteld 'Parkeernormen Maastricht 2017', zoals laatstelijk gewijzigd d.d. 11 juli 2017, met inbegrip van de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden. Indien het parkeer(normen)beleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, is sprake van voldoende parkeergelegenheid wanneer aan dit gewijzigde beleid wordt voldaan.

## **Artikel 4 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

## Artikel 5 Overgangsrecht

### 5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig, in afwijking van het bepaalde onder a., een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%;
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: regels behorende bij de Facetbeheersverordening Parkeren.